



Comune
di
Partinico

Provincia di Palermo

www.comune.partinico.pa.it

SETTORE URBANISTICA – S.U.A.P. E SPORTELLO EUROPA
U.O. EDILIZIA PRIVATA
Responsabile del Settore Arch. Anna Maria Rizzo

REFERATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonella Spataro



Comune
di
Partinico

Provincia di Palermo

www.comune.partinico.pa.it

SETTORE URBANISTICA – S.U.A.P. E SPORTELLO EUROPA
U.O. EDILIZIA PRIVATA
Responsabile del Settore Arch. Anna Maria Rizzo

SETTORE URBANISTICA - S.U.A.P. e SPORTELLO EUROPA.

Determinazione R.G. n° 387 del 26-03-18

OGGETTO	APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DI CESSIONE VOLONTARIA DA PARTE DEI SIG.RI: CASELLA ROSANNA, CASELLA GIUSEPPE, CASELLA SALVATORE MAURIZIO, CASELLA SERGIO, CASELLA FRANCESCO SALVATORE, LUNETTO GIOACCHINO, LUNETTO MARIA E FIORE ROSARIA PER L'ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ ARTIGIANALE – COMMERCIALE (IL P.T.), UFFICI (IL P.I°) E ABITAZIONE (IL P.II°) CON ESECUZIONE DIRETTA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E CESSIONE DELLE PARTICELLE 4100-4103-4106-4107 DEL FOGLIO 40 DESTINATE A STRADA PUBBLICA.
Responsabile del Settore:	Arch. Anna Maria Rizzo
Responsabile del Procedimento:	Geom. Serretta Antonino
Ufficio Proponente:	Urbanistica

TRASMESSO ALL'ALBO PRETORIO IL 27-03-18

Settore n° 04
Reg. n° 09 data 22-03-18



Comune
di
Partinico

Provincia di Palermo

www.comune.partinico.pa.it

SETTORE URBANISTICA – S.U.A.P.	
E SPORTELLO EUROPA	
U.O. EDILIZIA PRIVATA	
<i>Responsabile del Settore</i>	<i>Arch. Anna Maria Rizzo</i>

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge propone l'adozione della seguente proposta di determinazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza, avente per oggetto:

“APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DI CESSIONE VOLONTARIA DA PARTE DEI SIG.RI:

CASELLA ROSANNA, CASELLA GIUSEPPE, CASELLA SALVATORE MAURIZIO, CASELLA SERGIO, CASELLA FRANCESCO SALVATORE, LUNETTO GIOACCHINO, LUNETTO MARIA E FIORE ROSARIA PER L'ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ ARTIGIANALE – COMMERCIALE (IL P.T.), UFFICI (IL P.I°) E ABITAZIONE (IL P.II°) CON ESECUZIONE DIRETTA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E CESSIONE DELLE PARTICELLE 4100-4103-4106-4107 DEL FOGLIO 40 DESTINATE A STRADA PUBBLICA.

PREMESSO:

- Che i Sig.ri Casella Rosanna nata a Partinico il 29.03.1968, Casella Giuseppe nato a Partinico il 10.06.1962, Casella Salvatore Maurizio nato a Partinico il 23.01.1978, Casella Sergio nato a Palermo il 09.10.1977, Casella Francesco Salvatore nato a Partinico il 25.03.1962, sono proprietari di un'area edificabile, destinata dal vigente P.R.G. a Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) classificata “P.P.R.U.”, posta nel Comune di Partinico, in C/da Ramo, censita al Catasto Terreni al Fg.40 part. 4099 (Verde Privato)-4100-4101-4102-4103 (ex 254-2357) e 4107 (porzione della 2619);
- Che i Sig.ri Lunetto Gioacchino nato a Partinico il 07.04.1966, Lunetto Maria nata a Partinico il 13.01.1968, Fiore Rosaria nata a Partinico il 07.10.1977, sono proprietari di un'area, destinata dal vigente P.R.G. a sede stradale all'interno dell'area classificata “P.P.R.U.”, posta nel Comune di Partinico, in C/da Ramo, censita al Catasto Terreni al Fg.40 part. 4106 (porzione della 2281);
- Che in data 11 aprile 2016 con istanza prot. gen. n°4858 i Sig.ri Casella Rosanna, Casella Giuseppe, Casella Salvatore Maurizio, Casella Sergio, Casella Francesco Salvatore, hanno presentato un progetto, a firma dell'Arch. Gioacchino Vaccaro, per la realizzazione di un fabbricato ad uso artigianale, commerciale, uffici e abitativo, nel comune di Partinico;
- Che, per il rilascio della concessione edilizia, l'Ufficio Edilizia Privata in data del 02.11.2016 ha espresso parere favorevole con le prescrizioni d'ufficio e a condizione che pervenga calcolo illuminotecnico relativo alla rete di illuminazione progettata e che sia realizzata e ceduta la strada di accesso come previsto dal P.R.G. sino al limite del lotto da edificare, oggi distinti in catasto, in virtù di apposito frazionamento redatto in data 27.03.2017 Prot. n.5155, al Fg.40 part.4099 (Verde Privato) di mq.259,00, part.4101 di mq.364,00, part.4102 di mq.586,00, (particelle ove realizzare il fabbricato) per complessivi mq.1.209,00 e Fg.40 part.4100 di mq.495,00, part.4103 di mq.48,00, part.4106 di mq.154,00, part.4107 di mq.32,00, (particelle destinate a sede stradale), per complessivi mq. 729,00;
- Che la proprietà dell'area è pervenuta alle ditte cedenti in virtù degli atti di donazione del 30.10.1985 Rep. n°12997 e Racc. n°6372 rogato dal Notaio Ermanno Virga, donazione del 17.09.2012 Rep. n°38503 rogato dal Notaio Salvatore Di Liberto, compravendita del 18.10.2012 Rep. n°38543 rogato dal Notaio Salvatore Di Liberto, donazione del 28.02.2013 Rep. n°5041 rogato dal Notaio Dario Ricolo;
- Che si rende necessaria la formalizzazione della cessione volontaria, a titolo gratuito, da parte dei Sig.ri Casella Rosanna, Casella Giuseppe, Casella Salvatore Maurizio, Casella Sergio, Casella Francesco Salvatore, Lunetto Gioacchino, Lunetto Maria e Fiore Rosaria al Comune di Partinico del lotto di terreno come sopra indicato;

VISTO:

- Lo schema di convenzione di cessione volontaria con esecuzione di opere di urbanizzazione primaria che unito alla presente con la lettera “A” né forma parte integrante;
- L'art.11 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale che testualmente recita: “ Con singola concessione edilizia che nei centri abitati, nelle zone di completamento e di espansione, è subordinata

Settore STAP

- 2 -



Comune
di
Partinico

Provincia di Palermo

www.comune.partinico.pa.it

SETTORE URBANISTICA – S.U.A.P.	
E SPORTELLO EUROPA	
U.O. EDILIZIA PRIVATA	
<i>Responsabile del Settore</i>	<i>Arch. Anna Maria Rizzo</i>

alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria (servizi in rete, viabilità, parcheggio pubblico, verde di quartiere) o alla previsione da parte del Comune dell'attuazione della stessa nel successivo triennio o all'impegno dei privati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alle costruzioni oggetto della concessione (L. 17/8/1942, n. 1150- art. 312.V; L.R. 27/12/78, n.71- art. 36).

- L'art.36 della legge regionale 27 dicembre 1978 n°71 e s.m.i.;

PROPONE DI DETERMINARE

1. di approvare lo schema di convenzione, contraddistinto con la lettera “A”, da parte dei Sig.ri Casella Rosanna, nata a Partinico (PA) il 29/03/1968, C.F. CSLRNN68C69G348M ed ivi residente in via Livatino n.9; Casella Giuseppe nato a Partinico (PA) il 10/06/1962 C.F. CSLGPP62H10G348T ed ivi residente in via Dante n.41; Casella Salvatore Maurizio nato a Partinico (PA) il 23/01/1978, C. F. CSLSVT78A23G348P ed ivi residente in via Livatino n.9; Casella Sergio nato a Palermo (PA) il 09/10/1977 C.F. CSLSRG77R09G273H e residente a Partinico in via Livatino n.9; Casella Francesco Salvatore nato a Partinico il 25/03/1962 C.F. CSLFNC64C25G348Z ed ivi residente in via B. Cellini n.9; e i signori: Lunetto Gioacchino nato a Partinico il 07/04/1966 C. F. LNTGCH66D07G348A ed ivi residente in via livatino n.20; Lunetto Maria nata a Partinico il 13/01/1968 C.F. LNTMRA68A53G348U ed ivi residente in C/da Bosco Falconeria; Fiore Rosaria nata a Partinico il 07/10/1977 cod. fisc. FRIRSR39R47G348U e residente in via Livatino n.20, per la cessione volontaria delle part.4100-4103-4106-4107, per complessivi mq. 729,00, destinate a sede stradale e l'esecuzione delle relative opere di urbanizzazione primaria.

Partinico, li _____

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
Geom. Serrata Antonino

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Esaminata la proposta del Responsabile del procedimento, i cui provvedimenti si intendono ripetuti e trascritti e che assumono motivazione del presente provvedimento;

VISTI:

- l'art.107 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art.4 del D. Lgs. n° 165/2001 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore;
- l'art. 15 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali che disciplina le attribuzioni del Responsabile di Settore;
- gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano le procedure di prenotazione di impegno e di liquidazione delle spese;

DETERMINA

Fare propria la superiore proposta.

Partinico,



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Anna Maria Rizzo

Settore STAP

- 3 -

All. "A" alla proposta di
determinazione n° _____
del _____

**ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA CON ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 DEL D.P.R. 380/01**

Comune di Partinico

(Provincia di Palermo)

CONVENZIONE DI CESSIONE VOLONTARIA

REPERTORIO N° _____

RACCOLTA _____

Oggetto: Lavori di costruzione di un fabbricato per attività artigianale, attività commerciale, uffici e abitazione, da sorgere in C/da Ramo in Z.T.O. "P.P.R.U." nel lotto di terreno identificato al Fg. 40 Part. 254 e 2357 in Partinico (PA).

L'anno duemiladiciotto, il giorno _____ del mese di _____ nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Partinico, avanti a me Dott.ssa Antonella Spataro, autorizzato a rogare contratti nei quali l'Ente è parte ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, sono presenti i Sigg:

- 1 L'arch. Anna Maria Rizzo, nata a Partinico il 29.04.1961, Responsabile del Settore Urbanistica - Suap e Sportello Europa, giusta determina del Commissario Straordinario n°2 del 29.06.2017, il quale dichiara di intervenire in nome e per conto dell'Ente che rappresenta, Codice fiscale n. 00601920820;
- 2 I Sig.ri **Casella Rosanna**, nata a Partinico (PA) il 29/03/1968, C.F. CSLRNN68C69G348M ed ivi residente in via Livatino n.9; **Casella Giuseppe** nato a Partinico (PA) il 10/06/1962 C.F. CSLGPP62H10G348T ed ivi residente in via Dante n.41; **Casella Salvatore Maurizio** nato a Partinico (PA) il 23/01/1978, C. F. CSLSVT78A23G348P ed ivi residente in via Livatino n.9; **Casella Sergio** nato a Palermo (PA) il 09/10/1977 C.F. CSLSRG77R09G273H e residente a Partinico in via Livatino n.9; **Casella Francesco Salvatore** nato a Partinico il 25/03/1962 C.F. CSLFNC64C25G348Z ed ivi residente in via B. Cellini n.9; comproprietari delle particelle 254, 2357 e 2619; e i signori: **Lunetto Gioacchino** nato a Partinico il 07/04/1966 C. F. LNTGCH66D07G348A ed ivi residente in via Livatino 20; **Lunetto Maria** nata a Partinico il 13/01/1968 C.F. LNTMRA68A53G348U ed ivi residente in c/da Bosco Falconeria; **Fiore Rosaria** nata a Partinico il 07/10/1977 cod. fisc. FRIRSR39R47G348U e residente in via Livatino n.20 comproprietari per 1/3 ciascuno della particella 2281.
- 3 Detti comparenti avendo i requisiti di legge rinunciano col mio consenso alla presenza di testimoni, e mi chiedono del presente atto, al quale si premette:
- 4 che i Sig.ri **Casella Rosanna**, **Casella Giuseppe**, **Casella Salvatore Maurizio**, **Casella Sergio**, **Casella Francesco Salvatore** sono proprietari di un'area, destinata dal vigente P.R.G. a Zona Territoriale Omogenea classificata "P.P.R.U.", posta nel Comune di Partinico in C/da Ramo, censita al Catasto Terreni al Foglio 40 Part. 254, 2357 e 2619, giusto atto di donazione del 28/02/2013 rep. N. 5041 rogato dal notaio Dario Ricolo - atto di compravendita del 18.10.2012 rep. 38543 rogato dal notaio Salvatore Di Liberto - atto di donazione del 17.09.2012 rep. 38503 rogato dal notaio Salvatore di Liberto.
- 5 che i Sig.ri **Fiore Rosaria**, **Lunetto Gioacchino**, **Lunetto Maria** sono proprietari di un'area, destinata dal

vigente P.R.G. a Zona Territoriale Omogenea classificata "P.P.R.U.", posta nel Comune di Partinico in C/da Ramo, censita al Catasto Terreni al Foglio 40 Part. 2281, giusto atto di donazione rogato in Partinico e dal notaio Ermanno Virga del distretto notarile di Palermo il 30/10/1985 e registrato il 19/11/1985 rep. 12997 racc.6372.

6 che in data 11/04/2016 con istanza prot. gen. n° 4858 i sig.ri **Casella Rosanna, Casella Giuseppe, Casella Salvatore Maurizio, Casella Sergio, Casella Francesco Salvatore** hanno presentato un progetto, a firma dell'Arch. Gioacchino Vaccaro (Ordine Arch. PA n°3111), per la realizzazione di n.1 fabbricato, ad uso attività artigianale, attività commerciale, uffici e abitazione nel comune di Partinico in c/da Ramo, Fg. 40 Part. 254 e 2357, con l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione;

7 che per il suddetto progetto con nota del 14/11/2016 prot.15932 è stata data ai proprietari comunicazione di approvazione;

8 che il progetto, a firma dell'Arch. Gioacchino Vaccaro (Ordine Arch.. PA n°3111), per la realizzazione di un fabbricato ad uso attività artigianale, commerciale, uffici e civile abitazione, nel comune di Partinico in c/da Ramo, Fg. 40 Part. 4099-4100-4101-4102 (ex 2357-254) , con l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione è costituito dalle seguenti tavole:

Relazione tecnica relativamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

inquadramento territoriale dell'area interessata dal progetto con individuazione delle aree da cedere;

Particolari costruttivi della sede stradale e delle opere di urbanizzazione;

9 che il progetto è stato approvato dall'Ufficio Edilizia Privata in data 02/11/2016;

10 che in data 27/03/2017 protocollo n. 5155 è stato redatto apposito frazionamento e le particelle 254-2357-2619-2281 del Fg.40 oggetto dell'intervento edificatorio nonché di opere di urbanizzazione hanno assunto i seguenti identificativi catastali: Fg.40 part. 4099 di mq.259; part. 4100 di mq.495; part. 4101 di mq.364; part. 4102 di mq.586; part. 4103 di mq.0.48; part. 4106 di mq.154; part. 4107 di mq.0.32. Di queste le part. 4100-4103-4106-4107 sono individuate come futura sede viaria per una superficie pari a mq. 729; mentre le particelle 4099-4101-4102 interessano la realizzazione del fabbricato di progetto.

Tutto ciò premesso i sottoscritti **Fiore Rosaria, Lunetto Gioacchino, Lunetto Maria**, si obbligano alla sola cessione a titolo gratuito dell'area ricadente su sede viaria e identificata dalla particella 4106; mentre i signori **Casella Rosanna, Casella Giuseppe, Casella Salvatore Maurizio, Casella Sergio, Casella Francesco Salvatore** si obbligano oltre che alla cessione a titolo gratuito delle aree ricadenti su sede viaria e identificate dalle particelle 4100-4103-4107 anche alla totale realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per quanto di seguito specificato:

**ARTICOLO 1: IDENTIFICAZIONE DEGLI ONERI A CARICO DEL RICHIEDENTE
IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

La Ditta avente diritto alla concessione edilizia si obbliga a realizzare a proprie cure e spese ed in conformità al progetto sopra richiamato, costituito da n. tavole allegate alla presente per farne parte integrante, le seguenti opere di urbanizzazione primaria del valore di €. 61.999,15 come risultante da computo metrico estimativo depositato agli atti del Settore Urbanistica - Suap e Sportello Europa.

- Sede viaria della superficie complessiva nominale di mq. 729 (particelle 4100-4103-4106-4107) prolungamento della via Livatino;

ARTICOLO 2: TERMINI DI INIZIO ED ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione dovranno rispettare i termini previsti dalla relativa concessione edilizia. La ditta richiedente la concessione ed i suoi successori sono tenuti a comunicare al Settore Sviluppo del Territorio e Attività Produttive del Comune di Partinico la data di inizio, nonché di sospensione e di ripresa lavori relativi alle opere di urbanizzazione primaria.

**ARTICOLO 3: CESSIONE GRATUITA DELLE AREE E DELLE OPERE DESTINATE AD
URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

La ditta richiedente il permesso di costruire e i signori Fiore Rosaria, Lunetto Gioacchino, Lunetto Maria cedono a titolo gratuito al Comune di Partinico le aree di sedime, come identificate nelle tavole progettuali del relativo progetto edilizio richiamato in premessa ed identificate in catasto al Fg. 40 part. 4100-4103-4106-4107 di mq.729 da destinare a strada pubblica.

Le parti cedenti dichiarano che i suddetti immobili sono di loro assoluta e libera proprietà, di possederli con giusto titolo e buona fede in virtù dei titoli avanti dichiarati:

1) Proprietà sig.ri Casella: atto di donazione del 28/02/2013 rep. N. 5041 rogato dal notaio Dario Ricolo - atto di compravendita del 18.10.2012 rep. 38543 rogato dal notaio Salvatore Di Liberto - atto di donazione del 17.09.2012 rep. 38503 rogato dal notaio Salvatore di Liberto.

2) Proprietà sig.ri Lunetto e Fiore: atto di donazione rogato in Partinico e dal notaio Ermanno Virga del distretto notarile di Palermo il 30/10/1985 e registrato il 19/11/1985 rep. 12997 racc.6372.

Le parti dichiarano di non averlo ad altri prima d'ora venduto, donato o ipotecato, né in qualsiasi modo alienato, sottoponendosi in caso di non veridica dichiarazione alle pene e conseguenze di legge. Gli effetti attivi e passivi della cessione gratuita si intendono riferiti al momento della sottoscrizione della presente cessione.

ARTICOLO 4: ALLACCIAMENTI AI SERVIZI PUBBLICI

I richiedenti il permesso di costruire si impegnano ad eseguire gli allacciamenti ai pubblici servizi dei fabbricati, nonché assumere gli oneri inerenti e conseguenti all'esecuzione degli allacciamenti stessi (servizi di fognatura, gasdotto, elettrodotto, acquedotto, ecc.) per i tratti che vanno dai condotti principali di urbanizzazione primaria, ubicati all'esterno del lotto, fino al costruendo edificio secondo le indicazioni riportate nel progetto.

ARTICOLO 5: I sigg.ri Casella Rosanna, Casella Giuseppe, Casella Salvatore Maurizio, Casella Sergio, Casella Francesco Salvatore, nella qualità di proprietari del fondo servente, anche per loro eventuali eredi e/o aventi causa, a qualsiasi titolo, costituiscono volontariamente servitù di condotta fognaria e condotta idrica, ai sensi dell'art.1043 cod. civ., norma applicabile pure allo scarico di acque impure, a favore del Comune di Partinico, per quella porzione di rete fognaria e di rete idrica che, attraversano il medesimo fondo, ricadente nel fg. 40 part.IIe 4101-4102, del Catasto di Partinico, per una lunghezza complessiva di mt. lineari 30.00 per la rete idrica che si collegherà a quella esistente in via Tiepolo e di ml. 30.00 circa e per la rete fognaria che si allaccerà al pozzetto di controllo fognario comunale di via Donizetti già esistente; in ogni caso, per la esatta collocazione concordata, le parti rinviando alla planimetria che, firmata ed accettata dalle stesse parti, si allega al presente atto sotto la lettera "A", al fine di costituirne parte integrante ed essenziale.

I proprietari/concedenti si obbligano comunque a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa a qualsiasi titolo, nessuno escluso, i patti del presente contratto facendone menzione nell'atto traslativo.

I concedenti, in caso di mancata ottemperanza all'obbligo di cui sopra, si assumono ogni più ampia responsabilità in ordine alla richiesta di eventuali danni, molestie e/o pretese avanzate dai successori, acquirenti o aventi causa, sollevando, ora per allora, il Comune di Partinico da ogni responsabilità al riguardo.

I proprietari dei fondi serventi si sono determinati a concedere gratuitamente la servitù di condotta fognaria ed idrica al Comune di Partinico per il vantaggio diretto e immediato che gli stessi traggono dalla realizzazione dell'estensione della rete fognaria e idrica, e quindi, anche nel proprio interesse patrimoniale.

Considerato che le condotte collocate in sottosuolo avranno carattere definitivo, la presente costituzione di servitù è stipulata per la durata di anni 99 (novantanove), prorogabili fino a 199 (centonovantanove).

ARTICOLO 6: VIGILANZA E COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

La ditta richiedente la concessione nomina l'Ing. Mignano Pietro iscritto all'Ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 6983 quale collaudatore della strada pubblica di mq. 729,00. Al suddetto professionista affida altresì la vigilanza in corso d'opera delle opere, fermo restando la possibilità per il Comune di eseguire in qualsiasi momento sopralluogo per accertare la regolare esecuzione delle opere ed il loro funzionamento.

ARTICOLO 7: **GARANZIE FINANZIARIE**

A garanzia degli adempimenti, obblighi, oneri e prescrizioni derivanti dal presente atto, i richiedenti del permesso di costruire, prima del rilascio dello stesso, presteranno fideiussione bancaria, ovvero polizza cauzionale rilasciata dalle imprese autorizzate, a favore del Comune di Partinico, di €. 61.999,15 corrispondente al valore delle opere di urbanizzazione da realizzarsi (€. 61.999,15), risultante da computo metrico estimativo.

Nel contratto fidejussorio deve essere escluso il beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 c.c. secondo comma e l'Istituto fideiussore deve impegnarsi a soddisfare l'obbligazione assunta a semplice richiesta del Comune.

ARTICOLO 8: **CESSAZIONE DELLE GARANZIE FINANZIARIE**

La garanzia finanziaria relativa alle opere di urbanizzazione primaria cesserà al momento del collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione primaria.

ARTICOLO 9: **CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, che non fosse possibile comporre bonariamente, è competente esclusivo il Foro di Palermo.

ARTICOLO 10: **SANZIONI**

In caso di inosservanza da parte del richiedente degli obblighi assunti con il presente atto d'obbligo si richiamano le sanzioni di legge.

Inoltre il Comune provvederà all'escussione della fideiussione nel caso di:

- a) mancata ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria entro i tempi stabiliti previa comunicazione scritta di messa in mora, in tal caso la fideiussione verrà escussa per la quota parte corrispondente al costo delle opere non realizzate, quantificate applicando i prezzi unitari desunti dal prezzario regionale vigente. Se il valore delle opere di urbanizzazione supera l'importo del computo metrico estimativo e della fideiussione, si procederà all'escussione in danno per la differenza nei confronti del richiedente per il pagamento della differenza;
- b) non collaudabilità delle opere di urbanizzazione realizzate; in tal caso la fideiussione verrà escussa a seguito d'inottemperanza da parte del concessionario rispetto ai tempi stabiliti dai competenti uffici tecnici per la quota parte corrispondente al costo delle opere non collaudate, quantificato secondo le modalità di cui al precedente punto a).

ARTICOLO 11: ONERI E SPESE

Spese, imposte e tasse conseguenti al presente atto, sono a carico della ditta richiedente il permesso di costruire che invoca a proprio favore i benefici fiscali vigenti. In particolare le spese relative ai frazionamenti, al trasferimento della proprietà ed ogni altro atto ad esso collegato sono a carico dei richiedenti il permesso di costruire.

La ditta cedente acconsente e vuole che, stipulato l'atto, venga effettuata la trascrizione a favore del Comune di Partinico contro la ditta medesima, con espressa rinuncia all'ipoteca legale ed esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari di Palermo da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Io, Segretario Generale, richiesto del presente atto l'ho ricevuto in parte dattiloscritto e in parte scritto a mano su n°4 fogli di carta resa legale ed occupa n°7 facciate per intero e quante righe sono contenute nella presente.

Per il Comune di Partinico _____

Per accettazione _____

La Ditta cedente _____

Carlo F. ... *Carlo Giuseppe ...* *Maria Teresa ...* *Carlo ...*
Carlo ... *Luca ...* *Luca ...* *Vincenzo ...*

Il Segretario Generale _____